

I NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE
CUBILLOS DEL SIL
ÍNDICE

I.- MEMORIA, NORMATIVA Y CATÁLOGO

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

1.1.- Análisis y Diagnóstico	3
1.2.- Criterios y Objetivos Generales	8
1.2.1.- Conveniencia y oportunidad	8
1.2.2.- Características, finalidad y efectos	8
1.2.3.- Justificación legal	9
1.3.- Clasificación del Suelo	13
1.4.- Dotaciones Urbanísticas Públicas al servicio de toda la población	20
1.5.- Suelo Urbano Consolidado	22
1.5.1.- Definición y determinaciones	22
1.5.2.- Derechos en suelo urbano consolidado	22
1.5.3.- Delimitación y calificaciones	23
1.6.- Ordenación propuesta para cada núcleo de población	26
1.7.- Suelo Urbanizable	30
1.7.1.- Definición	30
1.7.2.- Categorías de Suelo Urbanizable	30
1.7.3.- Derechos y deberes de los propietarios de Suelo Urbanizable	30
1.8.- Suelo Rústico	33
1.8.1.- Definición y determinaciones	33
1.8.2.- Derechos y deberes en Suelo Rústico	33

II

1.8.3.- Clasificación del Suelo Rústico	34
1.9.- Usos de suelo declarados Fuera de Ordenación	39
1.10.- Plazos para el cumplimiento de los deberes urbanísticos	40
1.10.1.- Deberes y plazos en Suelo Urbano Consolidado	40
1.10.2.- Deberes y plazos en Suelo Urbano no Consolidado	41
1.10.3.- Deberes y plazos en Suelo Urbanizable	41
1.10.4.- Deberes y plazos en Suelo Rústico	42
1.11.- Conjuntos Históricos y otros ámbitos declarados como Bien de Interés Cultural	43
1.12.- Catálogo	44
1.13.- Cuadro de Superficies	46
1.14.- Equipo Redactor	47
2.- NORMATIVA REGULADORA	
2.1.- Determinaciones de la Ordenación General	51
2.1.1.- Objeto, Naturaleza y Finalidad	51
2.1.2.- Ámbito de aplicación y vigencia	51
2.1.3.- Integración con la ordenación del territorio	52
2.1.4.- Clasificación del Suelo	52
2.1.5.- Dotaciones Urbanísticas Públicas	53
2.2.- Normativa Complementaria	55
2.2.1.- Documentación	55
2.2.2.- Interpretación y prevalencia	55

2.2.3.- Planeamiento del Desarrollo	56
2.2.4.- Gestión y Ejecución del Planeamiento	58
2.2.5.- Normas para el otorgamiento de licencias	61
2.2.6.- Órdenes de Ejecución. Declaración de Ruina	64

III

2.2.7.- Fomento de la edificación, conservación y rehabilitación.	66
2.2.8.- Régimen de Usos Fuera de Ordenación y Usos disconformes con el planeamiento	67
2.2.9.- Infracciones Urbanísticas y Sanciones	67
2.3.- Normativa del uso del suelo y de la edificación	70
2.3.1.- Definición de parámetros	70
2.3.2.- Regulación general de usos y tipología	77
2.3.3.- Condiciones Generales de la Edificación	84
2.3.4.- Condiciones Generales Estéticas	93
2.3.5.- Normas Generales de la Urbanización	100
2.3.6.- Condiciones Generales de Normativa Sectorial	100
2.4.- Catálogo	109
2.4.1.- Yacimientos Arqueológicos	109
2.4.2.- Elementos arquitectónicos	113
2.5.- Determinaciones Específicas en Suelo Urbano Consolidado	115
2.5.1.- Clasificación	115
2.5.2.- Usos globales	115
2.5.3.- Uso Residencial	116
2.5.4.- Determinaciones específicas para los distintos tipos de suelo	116

a) SUC-MC ¿ Manzana Cerrada

b) SUC-EA ¿ Edificación Agrupada

c) SUC-VA ¿ Vivienda Aislada

d) SUC-D ¿ Dotacional

e) AT ¿ Actividades Terciarias

f) EI ¿ Edificación Industrial

g) Espacios libres

2.6.- Determinaciones Específicas en S. Urbanizable Delimitado

2.6.1.- Suelo Urbanizable Industrial

2.6.2.- Suelo Urbanizable Residencial

IV

2.7.- Determinaciones Específicas en Suelo Rústico

2.7.1.- Normas Urbanísticas Generales en Suelo Rústico

2.7.2.- Normas Urbanísticas Particulares en Suelo Rústico

2.7.2.1.- Suelo Rústico Común

2.7.2.2.- Suelo Rústico de Entorno Urbano

2.7.2.3.- Suelo Rústico con Asentamiento Tradicional

2.7.2.4.- Suelo Rústico con Protección Agropecuaria

2.7.2.5.- Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras

2.7.2.6.- Suelo Rústico con Protección Natural

2.7.2.7.- Suelo Rústico con Protección Especial

3.- CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

3.1.- Yacimientos Arqueológicos	203
3.2.- Elementos Arquitectónicos	209

II.-PLANOS

RELACION DE PLANOS:

- 1.- Cubillos del Sil: Clasificación del suelo (12 Hojas)
- 2.- Cabañas de la Dornilla: ¿ ¿ ¿ (2 Hojas)
- 3.- Finolledo: ¿ ¿ ¿ (2 Hojas)
- 4.- Fresnedo: ¿ ¿ ¿ (2 Hojas)
- 5.- Cubillines: ¿ ¿ ¿ (1 Hojas)
- 6.- Posadina: ¿ ¿ ¿ (1 Hojas)
- 7.- Término Municipal: ¿ ¿ ¿ (2 Hojas)

- 8.- Ubicación de infraestructuras, cauces fluviales y red viaria (2 Hojas)